

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**  
**VARA ADJUNTA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARA/RS**

Processo n°: 070/3.19.0000027-7 Exequente: **Libreplast Indústria de Comércio de Plásticos Ltda** / Executado: **Carlos Rogério Bolico - ME**

**LEILÃO ON-LINE**

**1° Leilão Público On-line:** 01.10.21, das 09:00 até às 15:00.

**2° Leilão Público On-line:** 08.10.21, das 09:00 até às 15:00.

**LOCAL - SITE da Benedetto Leilões:** [WWW.benedettoleiloes.com.br](http://WWW.benedettoleiloes.com.br)

**JEFERSON BENEDETTO**, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob n° 215/2006, devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Rafael Silveira Peixoto**, Juiz de Direito da Vara Adjunta do Juizado Especial Cível da Comarca de Taquara/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

Um terreno urbano, com a área de 229,60m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na Rua Dr. Luiz Carniel, lado ímpar, distante 13,60 metros ao OESTE da esquina com a Rua C, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Carniel, C, B e Cincinato Cardoso, medindo 16,40 metros de frente por 14,00 metros de frente e fundos, confrontando-se pela frente ao NORTE, com a Rua Dr. Luiz Carniel, fundos ao SUL, com terreno de propriedade de Sisson - Construções, Incorporação e Imobiliária Ltda, lado LESTE, com terreno de João Pedro Portinho Lopes, e lado OESTE com terreno de propriedade de Sisson - Construções, Incorporação e Imobiliária Ltda. Ônus: Hipoteca em favor da Coop. de Créd. de Livre Admissão de Assoc. Encosta Sup. Nordeste - Sicredi Nordeste/RS. Matrícula n° 35.786 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS. Avaliação R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1° LEILÃO ON-LINE**, o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no **2° LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a **R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**, que corresponde a 50% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do ao artigo 891 do CPC. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos parágrafos 1° e 2° do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento), que correrá por conta do arrematante. O pagamento da Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo

presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site [www.benedettoleiloes.com.br](http://www.benedettoleiloes.com.br), pelo e-mail [contato@benedettoleiloes.com.br](mailto:contato@benedettoleiloes.com.br) e pelos telefones: (51) 99815-5259 e (51) 3547-1328. JUIZ: **Dr. Rafael Silveira Peixoto**. Em 15 de junho de 2021.

Dr. Rafael Silveira Peixoto,  
Juiz de Direito

Jeferson Benedetto,  
Leiloeiro Oficial